

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **AISLAMIENTOS**

- Aislamientos anti-impacto en forjados.
- Cubierta transitable, acabada con aislamiento porexpan 4 cm. De espesor y 35 kg/m<sup>3</sup>
- Divisiones de viviendas con doble tabicon cerámico incorporando manta de lana de roca, acabado con yeso maestrado y enlucido.
- Separaciones interiores de los baños en vidrio Standip de seguridad.
- Todas las divisiones cumplen la normativa antiincendios y acústica.

### **INSTALACIONES**

- Central térmica a Gas Natural, con instalación centralizada de climatización en sobretecho de la entrada del garaje.
- Climatización (calor – frío) por suelo radiante.
- Instalación de gas centralizada, con apoyo de energía solar para agua caliente sanitaria, suponiendo un ahorro de al menos el 60%. A.C.S
- Instalaciones de fontanería TERRAIN, o calidad similar.
- Instalación eléctrica con mecanismos GIRA o calidad similar.
- Instalación general de iluminación diseñada.
- Instalación domótica.
- Video-portero automático Fermax o calidad similar.
- Persianas de aluminio con accionamiento eléctrico comando a distancia en todos los dormitorios.
- Alarma instalada.

### **REVESTIMIENTOS, FALSOS TECHOS**

- Paredes: enlucidos de yeso blanco maestrado.
- En toda la vivienda, falso techo de escayola de 22 mm con fosa.

### **PAVIMENTOS y CARPINTERIA DE MADERA**

- Suelo de tarima de madera de tablón de 14 cm de ancho de la casa WEITZER PARKETT o calidad similar especial para el suelo radiante.
- En garajes, solado continuo de hormigón pulido.
- Puertas de paso de madera lacada y precerco metálico.
- Armarios de madera lacada y revestimientos interiores acabados en madera de haya y precerco metálico.
- Tiradores de la marca D-LINE o calidad similar, en puertas de paso.
- Tiradores de la marca T&M o calidad similar, en puertas correderas y armarios.

### **PINTURA**

- Pintura plástica lisa en color claro sobre tabiquería.
- Pintura al esmalte sintético lacado sobre carpintería de madera.

### **ESCALERAS DUPLEX**

- Escalera metálica, con pisa de madera maciza y barandilla de acero pintado al esmalte.

### **CARPINTERIA METALICA**

- Carpintería metálica de la marca SHUCKO, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Fachada en muro cortina, de la marca SHUCKO con control solar y atenuación acústica, vidrio 4+4-14-6 Natural Blue templado. En salones se incorpora al cristal un sistema inteligente que permite cambiar su estado traslucido a transparente y viceversa.

### **COCINAS**

- Paredes alicatado plaqueta PORCELANOSA cromática o calidad similar.
- Muebles altos y bajos terminados en hoja de aluminio.
- Encimera baquelizada color blanco con trasera cristal.
- Vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Frigorífico, lavadora-secadora, lavavajillas.

### **BAÑO PRINCIPAL**

- Paredes: mármol calatorao 7x30x1 cm.
- Suelo: tarima igual que toda la vivienda.
- Grifería TRENINO o calidad similar.
- Ducha:
  - In situ con solado de calatorao más trillage de madera tipo teka.
  - Acristalamiento con stadip y guía klein
  - Alcachofa DIRHA BOSHINO.
- Bañera: empotrada de DURAVIT o calidad similar.
- Lavabo:
  - Modelo VERO ( TRENINO ) o calidad similar; modelo SIMA o calidad similar en vivienda tipo C.
  - Encimera forrada POLYREY.
- Inodoro: FLOW, o calidad similar.
- Bidé: FLOW, o calidad similar.
- Espejo térmico.

### **SEGUNDO BAÑO**

- Paredes: Azulejo de plaqueta PORCELANOSAI, serie cromática o calidad similar.
- Suelo: Tarima igual que toda la vivienda.
- Grifería: TRENINO o calidad similar.
- Encimera lavabo forrada de POLYREY.
- Lavabo: FLOW o calidad similar
- Inodoro: FLOW o calidad similar.
- Bidé: FLOW o calidad similar.
- Ducha:
  - in situ con solado de PORCELANOSA más trillaje de madera tipo teka.
  - Acristalamiento con Stadip abatible.
  - Alcachofa DIRHA BOSHINO.
- Espejo térmico.
- Bañera THELMA.

### **ASEO**

- Paredes: de yeso, pintura plástica lisa.
- Suelo: Tarima igual que toda la vivienda.
- Lavabo: FLOW o calidad similar, y encimera de POLYREY.
- Grifería: TRENINO o calidad similar.
- Inodoro: FLOW o calidad similar.

### **CUBIERTA TRANSITABLE**

- Losas de madera para exterior, sobre plots regulables y rastreles.
- Cubierta ajardinada, aislada e impermeabilizada
- Dos piscinas de 6x3'3 cada una, revestidas de gresite y con depuradora
- Escaleras de acceso metálicas
- Umbráculos- pérgolas. ( Placas solares )
- Barandillas del edificio en acero inoxidable, y vidrio de seguridad tipo Stadip.

### **ZONAS COMUNES**

#### **PORTAL Y ESCALERAS**

- Falsos techos de escayola 22 mm con fosa.
- Paredes acabadas en laminado de madera.
- Suelos mármol de calatorao 60x60.
- Escaleras revestidas acabadas en madera laminada alto rendimiento PRODEMA o similar.

#### **SOTANOS Y GARAJES**

- Hormigón pulido.

#### **ASCENSORES**

- Ascensores eléctricos OTIS de baja sonoridad.